
WOHNGBÄUDE Skulptur im Park – Ein Einfamilienhaus zeigt sich in einer unkonventionellen Architektursprache

INNENARCHITEKTUR Entschnörkelt und optimiert – Umbau eines Wohnhauses macht Geschichte sichtbar

LICHT SPEZIAL Licht ist Form, Licht macht Form – Die Leuchtwirkung nimmt multioptionale Gestalt an

KUNST UND KULTUR Rückbindung an Welt – Über das Poetische in Elementen und Materialien – im Kunstverein



ARCHITEKTURSKULPTUR IM PARK

Ein Einfamilienhaus zeigt sich in einer unkonventionellen Architektursprache

Fotos: Ingmar Kurth







Ein beeindruckender Baumbestand mit über 100 Jahre alten Edelkastanien, Zypressen, Douglasien sowie einem Mammutbaum: Mitten auf einem großzügigen Parkgrundstück der Landschaftsarchitekten Siesmayer, gleich neben einer historischen, unter Denkmalschutz stehenden Villa, die in fünf großzügige Wohnungen zwischen 90 und 320 m² unterteilt ist, entstand ein beeindruckender Neubau mit über 700 m² Wohnfläche. Nach den Plänen des Büros Neugebauer Architekten BDA erbaut, zeigt sich das Gebäude in einer unkonventionellen Architektursprache. Dabei war es den Bauherren besonders wichtig, dass das Einfamilienhaus sowohl in der Komplexität als auch in der Architektursprache mit der historischen Villa koexistieren kann. Ebenfalls gewünscht war ein Gebäude, das ein liches Raumkonzept ermöglicht und die Grenzen zwischen innen und außen zerfließen lässt. Wie das im Einzelnen aussehen sollte, ließ der Bauherr offen. Der lapidare Wunsch an den Architekten lautete: „Überraschen Sie mich.“

Innerhalb von zwei Jahren ist das Gebäude in seiner besonderen Architektursprache entstanden. Neben der abstrakten Form fällt von außen vor allem die Core Aluminium Fassade ins Auge, die sich deutlich von der Fassade des Altbaus abhebt und einen Kontrast zu den rahmenlosen Glasflächen bietet. Im Innenbereich kommt Corean

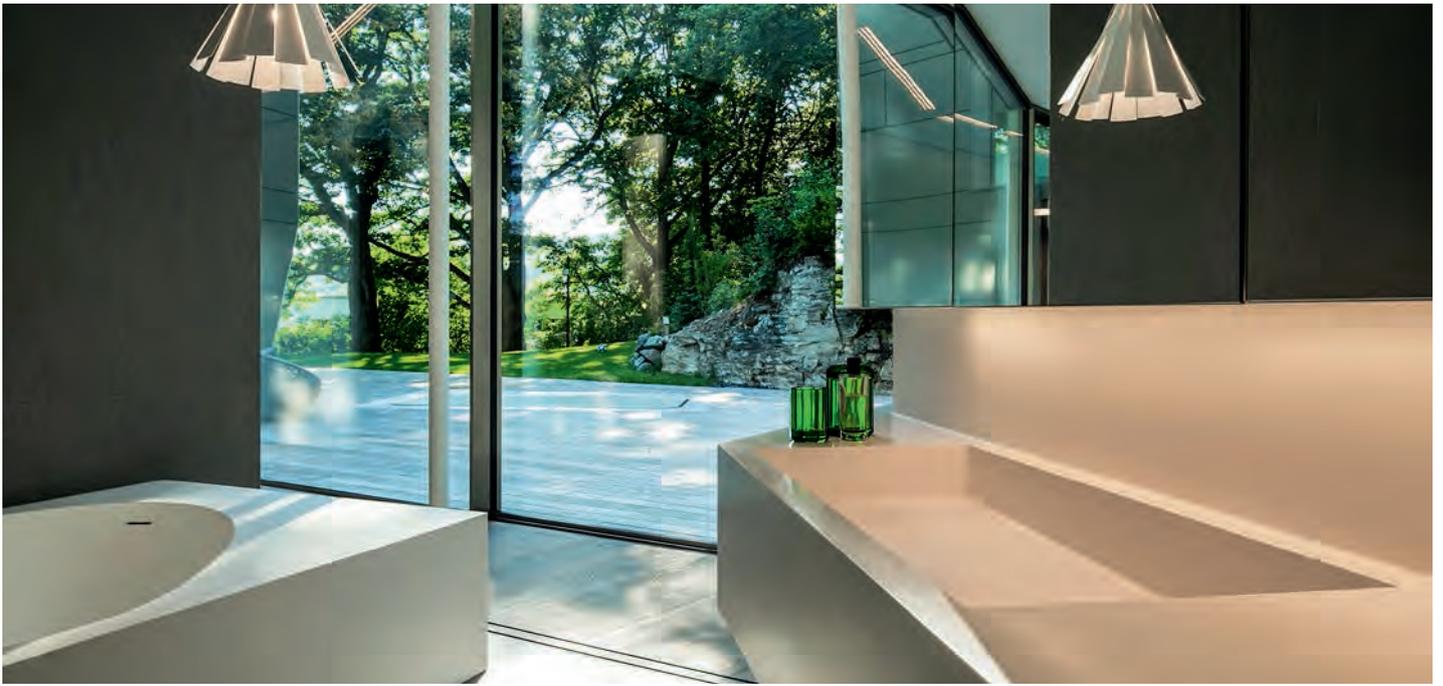




zum Einsatz. So lässt sich das Material nicht nur in den Bädern, sondern auch bei den Geländern und bei den maßgefertigten Einbaumöbeln finden. Diese und die Küche mit Einbauten von Miele und Gaggenau wurde vom Architekten entworfen und für dieses Objekt individuell angefertigt. Klare Linien, großzügige Blickachsen und vor allem der fließende Übergang zwischen Natur und Architekturskulptur prägen das Wohngefühl, wobei neben den hochwertigen Materialien und den maßgefertigten Einbaumöbeln vor allem auch zeitlose Designklassiker den puristischen Stil



unterstreichen. Darüber hinaus überrascht das Gebäude durch seine unkonventionelle Organisation und spannenden Raumbeziehungen. Im Wesentlichen wurden die Gestaltungsparameter durch die wichtigen Blickbeziehungen, die Einbettung in die vorhandene Topographie und den Wunsch, das Leben im Park mit einzubeziehen, geprägt. Der Bauherr verlangte nach Privatheit – ein Wunsch, der durch das Konzept maximal erreicht wird. Ohne sich abzugrenzen und vor allem um den eigenen Park erlebbar zu machen, ist das Gebäude dennoch wie eine Brücke konzi-



piert. So wirkt die große und imposante Terrasse wie ein Steg in die Landschaft. In einem Villenkonzept dieser Qualität darf natürlich auch ein geräumiger Weinkeller sowie eine Tiefgarage, die Platz für sechs Autos bietet, nicht fehlen. Letztere wird über einen Lift erschlossen, der spurlos im Pflaster des Vorplatzes verschwindet.

Der Wunsch nach Schaffung von großen Fensterflächen stellte die Planer vor Herausforderungen. Dass sich das Gebäude in den Sommermonaten dennoch nicht aufheizt, ist einem intelligenten Raumkonzept und einer nahezu perfekten Integration in die Topographie und Baumstruktur des Parks zu verdanken. So kommt das Gebäude mit wenig Technik aus und kann trotzdem eine gute Energiebilanz vorweisen.



Das Villen-Ensemble im Park – durch Ziegert Knight Frank Frankfurt vermittelt – sucht einen Eigentümer, der diese Architekturskulptur und eine einzigartige Lebensqualität schätzt.
(Beteiligte Gewerke siehe S. 87)

ziegertknightfrank.com
jpn-architekten.de
oskarmelzer.com

Am Projekt beteiligte Gewerke

Als zusätzlichen Service bieten wir Ihnen in jeder Ausgabe unseres CUBE-Magazins auch eine Gewerke­liste von ausgewählten Objekten. Von Architekten über Sanitär- bis hin zu Heizungsfirmen finden Sie hier schnell und bequem Unter­nehmen, die am Bau der jeweils vorge­stellten Gebäude beteiligt waren.



© Ingrid Kurrh

Seite 4

Architekten:

Neugebauer Architekten
www.jpn-architekten.de

Fenster, Metallbau:

Metall und Glas Beilmann
www.metallundglas.de

Autoaufzug:

Marco H+M Hubtechnik
www.marcolift.de

Elektro (TG):

Thomas Oppermann
Elektrotechnik
Telefon: 0611 4476948

Elektro (Haus):

Christmann Automation
www.christmann-automation.com

Sanitär:

Lind & Wolf
www.lind-wolf.de

Fassade:

Alsta
www.alsta-aluminium.de

Gartenbau:

Seip Garten- und Landschaftsbau
Telefon: 06133 57409

Parkett:

de christo
www.dechristo.de

Kamin:

Dolenc Ofenbau
www.dolenc-ofenbau.de

Fliesen/Badewanne:

fliesen-werk
www.fliesen-werk.de

Schlosser:

Gerold Kern Stahl- und Metallbau
Telefon: 06122 2887

Estrich:

Estrichtechnik Bernd Rohrwick
www.estrichtechnik-rohrwick.de

Innenausbau (Möbel):

Björn van Brügge
tischlerei.vanbruegge.de



© Matthias Matzak

Seite 10

Architekten:

Markus Mehrfeld Architekten
www.markusmehrfeld.de

Heizung, Lüftung, Sanitär (HLS):

Bellinger
www.bellinger-bad.de

Dachdecker, Spengler:

Ernst Neger Bedachung
www.neger.de

Trockenbau, Innenputz, Maler, WDVS:

Hermann Köhler Baudekoration
www.koehler-baudekoration.de

Fenster, Raffstores, Haustüre, Vordach:

Voss
www.voss-ideen.de

Bodenbelagsarbeiten Parkett:

Re-elko Holz
www.re-elko.com

Inneneinrichtung:

Inside Planung & Einrichtung
www.inside-mainz.de



© Willi Müller-Sieslak

Seite 17

Architekten:

Earlybirds Architekten
www.earlybirds-architekten.de

Gesamtkonzeption Technologie:

Green Home 3.0
www.greenhome-dreinull.de

Fachplanung HLS:

Ingenieurbüro Gunkel
www.ingenieurbuero-gunkel.de

Ausführung HLS:

Anlagenbau Faßhauer & Heddergott
www.afh-gmbh.com

Fachplanung und Baubegleitung

Elektrik:

Kruse Ingenieurgesellschaft
www.bauplan-kruse.net

Ausführung Elektrik:

Elektromeister
Rüdiger Reidelbach
www.elektro-reidelbach.de

Ausführung Smart Home:

S3P-Engineering
www.s3p-engineering.com

Möbel und Türen:

Jehn Schreinerei
www.jehn-schreinerei.de

Treppe:

Diehl
www.treppenbau-diehl.de

Parkett:

Parkett- und Fliesen Winkler
www.parkett-winkler.de



© Kristof Lemp

Seite 20

Architekten:

Karl Kaffenberger
www.karlkaffenberger.de

Fußböden:

JS Inszenierung Holz
www.inszenierung-holz.de

Betonküche/-mobiliar:

Walter Wendel
www.walter-wendel.info

Fugenlose Oberflächen:

Michael Fath
www.bad-und-wohndesign.de

Sanitär:

Dornbracht
www.dornbracht.com

Duravit

www.duravit.de

Saunen:

TylöHelo
www.tylohelo.com

Leuchten:

Lichtgestalt
Telefon: 069 59775536